

# Фонд «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского, Лидского и Новогрудского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – гаражи (401/С-13928)	Лот № 2 – комплексно-приемный пункт (400/С-88002)	Лот № 3 – сельский клуб (420/С-784)
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненский район, аг. Озеры, ул. Пионерская, 2	Гродненский район, Подлабенский с/с, дер. Беляны, 23А	Лидский район, Гончарский с/с, дер. Селец, ул. Молодежная, 30А
Начальная цена предмета аукциона, рублей		156 825 152; размер задатка – 16 000 000 руб.	216 243 000; размер задатка – 22 000 000 руб.	526 522 361; размер задатка – 53 000 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел.: 8 (0152) 77 27 31, 74 16 31, 75 72 39	УП «Гродненский районный комбинат бытового обслуживания». Контактные тел.: 8 (0152) 72 33 54, 77 12 48 75 72 39	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Лидского райисполкома. Контакт. тел. 8 (01545) 2 05 87, 2 82 80, 3 40 05
Характеристика объектов		<p><b>Здание гаражей</b> (инв. № 401/С-13928) – 1987 г.п., S общ. - 123,9 м<sup>2</sup>, одноэтажное, стены – блочные, кирпичные, кровля шиферная, фундамент и полы - бетонные, ворота деревянные.</p> 	<p><b>Капстроение (400/С-88002): комплексно-приемный пункт с верандой</b> (инв. № 60) – 1975 г.п., S общ. - 79,7 м<sup>2</sup>, одноэтажное, стены – брус облицованные кирпичом, кровля шиферная, фундамент, отмостка и ступени - бетонные, подведено электроснабжение; <b>сарай</b> (инв. № № 65/2, 66/3) – отдельностоящие, 1975 г.п., стены – кирпичные, бутобетонные, Sзастр. – 41 м<sup>2</sup> и 72 м<sup>2</sup>; <b>уборная</b> (инв. № 3339) – 1975 г.п., дощатая, Sзастр. - 1 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*</b> - 24 ед. (яблони, вишня).</p> 	<p><b>Капстроение 420/С-784: здание сельского клуба с тремя пристройками</b> (инв. № 01010040) – 1968 г.п., S общ. – 191,5 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристроек - 19,5 м<sup>2</sup>, 6,6 м<sup>2</sup> и 6,2 м<sup>2</sup>, одноэтажное, бревенчатое, обшито вагонкой, две пристройки дощатые одна кирпичная, отопление печное, кровля двух-скатная шиферная, фундамент бутобетонный, полы дощатые, подведено электроснабжение.</p> 
Условия использования недвижимого имущества**		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка 0,0301 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.	Площадь земельного участка 0,1572 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.	Площадь земельного участка 0,1779 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка		<p><b>по лоту № 1:</b> использование земельного участка для размещения гаражей или складов, не требующих санитарно-защитных зон.</p> <p><b>по лоту № 2:</b> использование земельного участка для размещения объектов административного или торгового, или жилого назначения.</p> <p><b>по лоту № 3:</b> использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.</p> <p>Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования его не по целевому назначению.</p>		
Ограничения по использованию земельного участка		<p>на площади 0,0301 га - водоохранная зона водного объекта (лот № 1);</p> <p>на площади 0,1572 га - водоохранная зона водного объекта и на площади 0,0008 га – охранный зона линий электропередачи (лот № 2);</p>		
Предмет аукциона		<b>Лот № 4 – здание интерната с сооружениями и инженерными сетями (430/С-27298)</b>		
Место нахождения недвижимого имущества		Новогрудский р-н, Петревичский с/с, аг. Петревичи, ул. Маяковского, 32Б		
Начальная цена предмета аукциона, рублей		3 756 669 629; размер задатка - 376 000 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Контакт. тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 29 63, 2 08 51		
Характеристика объектов		<p><b>Здание интерната</b> (инв. № 01020011) - 1990 г.п., двухэтажное кирпичное, фундамент бутобетонный, перекрытие железобетонное, полы – плитка, ДСП, подведено электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, Собщ. – 1113,8 м<sup>2</sup>. <b>Погреб</b> (инв. № 01010012) - 1990 г.п., Sзастр. – 36 м<sup>2</sup>, бутобетонный, перекрытие железобетонное. <b>Забор металлический</b> (инв. № 01100012) - 1990 г.п., Собщ. – 56 м<sup>2</sup>, на кирпичных столбах с бетонным цоколем. <b>Асфальтное покрытие</b> (инв. № 01100017) – 1991 г.п., Собщ. – 239,0 м<sup>2</sup>. <b>Плиточное покрытие</b> (инв. № 01100018) – 1991 г.п., Собщ. – 69,0 м<sup>2</sup>. <b>Водопроводная сеть</b> (инв. № 01200005) - 1990 г.п., стальные трубы, подземная – 57,4 м.п. <b>Канализационная сеть</b> (инв. № 01200006) - 1990 г.п., подземная, керамические трубы - 102 м.п. <b>Линия электропередачи</b> (инв. № 01200007) - 1990 г.п., 0,4 кВ, АВВГ 4*70, подземная – 80 м.п. <b>Многолетние насаждения*</b> - 5 ед. (липа, ясень).</p> 		

Условия использования недвижимого имущества **	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 0,2158 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	получение в установленном порядке разрешения райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительства объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0266 га – охранный зона линий электропередачи
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **21 мая 2015 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **15 мая 2015 года до 12.00**.  
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.  
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.  
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**  
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;  
**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:  
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;  
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.